

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník : **Ing. Vladimír Cigánek,**
Rolnická 180,
735 51 Bohumín Pudlov

Akce : **Konverze Vodárenské věže – výstavba větrné elektrárny**
Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Ing. Daniel Doležel
Zakázkové číslo : **01/24**
Číslo přílohy : 01/24-B

Datum : 02/2024

Počet stran:23

Obsah

- a) Požadavky na zpracování projektové dokumentace
- b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- c) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.
- d) Ochrana životního prostředí při výstavbě

B.1 . POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., ochranná a bezpečnostní pásma,*
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*
- l) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*
- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

B.2 . CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 . ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*
- b) *účel užívání stavby*
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,*
- g) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),*
- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*
- i) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
- j) *orientační náklady stavby*

a) Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

V případech, kdy se v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr vyskytují přímo výrobky, nebo materiály včetně jejich názvu je vždy možno nabídnout rovnocenné řešení. Tato přímé výrobky, nebo materiály lze brát jako minimální kvalitativní, nebo technický požadavek na dodávku.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP. Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 361/2007 Sb

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení. Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných. Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje: - provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze, - provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

Práce ve výškách Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb

na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

- V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

- Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci Práce na střeše – zaměstnanec je nutně chránit proti

a) pádu ze střešních pláštů na volných okrajích,

b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,

c) propadnutí střešní konstrukcí.

- Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

- Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

- Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

- Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem nad 10 stupňů se provádí z bezpečné pracovní plochy o šířce nejméně 0,6 m. Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP. Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi

c) **Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Nejsou.

d) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Veškeré práce budou prováděny s využitím drobné stavební mechanizace. Během výstavby nebude mít stavební činnost žádný zásadně významný dopad na životní prostředí. V místě výstavby bude brán zřetel na ochranu kořenového a korunového systému 13 vzrostlých líp.

B.1 .POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Projekčním záměrem je konverze stávajícího Brownfieldu – Vodárenské věže na polyfunkční objekt. Ve spodní části se budou nacházet administrativní prostory (2.NP až 8.NP) určené pro soukromé podnikatelské účely – kanceláře, v 11.NP až 13.NP bude ubytování krátkodobého případně dlouhodobého charakteru hotelového typu, kde v 11.NP je situované soukromé Wellness, ve 12.NP obývací pokoj s kuchyňkou, šatnou a sociálním zázemím. Ve 13.NP se pak nacházejí dva pokoje s vlastním sociálním zázemím. Prostory 1.NP pak slouží jako vstupní podlaží se sociálním zázemím, úklidovou komorou a vstupní halou. V 1.PP, 9.NP a 10.NP se nachází technologické zázemí objektu.

Konverze zachová stávající prostorový ráz objektu a vytvořit architektonické dílo nadčasového charakteru, zasazené do klidného prostředí vstupní části města Bohumín. Bude se jednat o objekt s vysokým stupněm soběstačnosti a šetrnosti k životnímu prostředí, využívající ke svému provozu nemalou část energie ze slunce a větru. Konverze objektu se ponese v souladu s okolní krajinou zejména, pak se vzrostlými lípami, které jej obklopují.

Vodojem je významným krajinným prvkem, který už z dálky upoutává svou výškou i vzhledem. Motem projektu je přebudovat chátrající vodárenskou věž v Bohumíně - Pudlově, která už dosloužila svému účelu, na stavbu, která bude praktická, účelná a přitom zůstane přirozenou součástí přírody a krajiny kolem ní. Objekt by se měl stát tzv. technologickým demonstrátorem, jakási technologická laboratoř možností současného stavebnictví a souladu se stávající přírodou.

Jedná o objekt se 13 nadzemními podlažími, a jedním podzemním. Nejvyšší část střechy bude na +40,89 m nad čistou podlahou 1.NP což je cca 41,82 m nad přilehlým terénem. Nad tuto výšku pak budou vystupovat větrné turbíny které budou ve výšce 38,91 m až 47,98 m nad přilehlým terénem.

Výstavba je navržena v území, jehož využití je v Územním plánu Bohumín zahrnuto do funkční plochy „Smíšené obytné“ (parc.č. 423/13, 423/5, 381/2).

Pozemky dotčené stavbou se nachází v katastrálním území Pudlov.

Výměra pozemků nebo částí pozemků zabraných stavbou:

Parcela	Vlastník / LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/
423/5	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Ostatní plocha	Manipulační plocha	722
423/13	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Zastavěné plocha nádvoří	Budova bez čísla popisného / evidenčního	34

Parcela	Vlastník / LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/
381/2	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	215

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Nebudou prováděna žádná speciální opatření.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Konverze je navržena v území, jehož využití je v Územním plánu Bohumín zahrnuto do funkční plochy „Smíšené obytné“ (parc.č. 423/13, 423/5, 381/2).

Řešené pozemky č. 423/13, 423/5, 381/2v k.ú. Pudlov dle Územního plánu města Bohumín, jsou součástí ploch SO-P3 „Smíšené obytné“. Stavební záměr je v souladu s platnou ÚP.

Podmínky prostorového uspořádání viz níže jsou splněny.

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením	
	→ větrné zdroje výroby el. energie	
	→ fotovoltaické zdroje výroby el. energie	
	→ pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
SO-P3	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, opravy a servis nákladních vozidel apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SO-P3 se připouští povolování nových staveb za podmínky realizace protipovodňových opatření. Výjimku z této podmínky lze učinit pouze pro stavby oplocení, fotovoltaických a větrných zdrojů výroby el. energie, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňující funkci stavby hlavní (jako například garáže, přístřešky, zahradní domky, přístavby atd.).	

	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	<ul style="list-style-type: none">→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5→ koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,2→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 45m nad okolním terénem, výšková hladina se nevztahuje na tělesa stožárů, sloupů, větrných zdrojů výroby el. energie a staveb pro veřejnou infrastrukturu

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná o kombinaci stavby pro ubytování a stavby pro podnikání slučitelné s bydlením v rodinných domech. Konkrétní účel užití je stavba užívána jako sídlo firmy majitele objektu, jež se zabývá převážně projekční a poradenskou činností a jeden apartmán pro ubytování hotelového typu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není součástí této projektové dokumentace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavebně technické řešení stavebních objektů bylo konzultováno s příslušnými veřejnoprávními orgány.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů jsou akceptovány a zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉ KRAJE

Datum vydání: 14.08.2023

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro společné povolení stavby „Konverze vodárenské věže – výstavba větrné elektrárny Bohumín – Pudlov, parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov“. **s o u h l a s í .**

KRAJSKÝ ÚŘAD MSK/ Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum vydání: 26.06.2023

Z předložených podkladů vyplývá, že se stavba podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí. Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 1521/580/15,62165/ENV, sp. zn. 000370/A 10, ze dne 4. 9. 2015, se

stavba nachází na ploše „N“ uvedeného CHLÚ,

kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

KRAJSKÝ ÚŘAD MSK/ Odbor životního prostředí a zemědělství

Datum vydání: 06.01.2023

Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) posoudil předložený záměr v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a konstatuje, že záměr „Konverze Vodárenské věže – výstavba větrné elektrárny Bohumín – Pudlov, parc. č. 423/13, 423/5, 381/2 v k. ú. Pudlov“, obec Bohumín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Sdělení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

„Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), **posoudil předložený záměr ve smyslu § 15 tohoto zákona a sděluje, že předložený záměr není záměrem ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**“

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN/ Odbor stavební

Datum vydání: 10.08.2023

- **Odbor životního prostředí a služeb**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal pod č.j. MUBO/39953/2023 ze dne 9.8.2023 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

- **Odbor dopravy**

Žadatel podal žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu, podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, příslušného podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1 997 Sb., o pozemních komunikacích. Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda při provádění stavebních prací budou dotčeny jim chráněné zájmy.

Dotčený orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož jsou mu dostatečně známy místní poměry a předložená projektová dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro vydání závazného stanoviska. Z daných zjištěných skutečností, dotčený orgán dospěl k závěru, že prováděním výše uvedených stavebních prací nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

- **Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče**

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je Městský úřad Bohumín dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- **Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/32488/2023 ze dne 23.6.2023, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín:

na úseku životního prostředí a služeb z hlediska

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska
- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN/ Odbor životního prostředí a služeb

Datum vydání: 09.08.2023

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. l) § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

2. Ochrana vod

změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Vydává závazné stanovisko, kterým uděluje souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a současně stanovuje v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., tyto podmínky:

- 1) Při předmětném záměru nutno dodržet vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a předpisů, a to ve vztahu ke stavbám v záplavovém území.
- 2) Konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí.
- 3) Při povodni musí stavební technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.
- 4) Pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí.
- 5) Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- 6) Stavební stroje a zařízení musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek do povrchových a podzemních vod nebo na terén.
- 7) Po dokončení stavby nutno odstranit zařízení staveniště a mezideponie.
- 8) Stavebník a vlastník stavby má povinnost dbát o její statickou bezpečnost a zajišťovat údržbu tak, aby při povodni stavba neohrožovala plynulý odtok povrchových vod.
- 9) V rámci realizace stavby nutno vypracovat povodňový plán, který bude předložen spolu s kladným stanoviskem Povodí Odry, státní podnik, příslušnému vodoprávnímu úřadu. Stavební práce mohou být zahájeny až po potvrzení souladu povodňového plánu stavby. Schválený povodňový plán bude poté předložen při kolaudaci stavby.
- 10) Systém vsaku dešťových vod bude v rámci užívání vsakovacího prvku majitelem dlouhodobě monitorován. V případě ověření změny vsakovacích parametrů bude kontaktován hydrogeolog.
- 11) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Vnitřní rozvody pro pitnou a užitkovou vodu musí být provedeny odděleně.
- 12) Vodoprávní úřad MěU Bohumín si vyhrazuje právo připomínek k prováděným pracím na stavbě, pokud dojde k dotčení jejich zájmů.
- 13) Případné změny v projektové dokumentaci nebo při úmyslu provést změnu stavby během realizace, požadujeme tyto skutečnosti předem projednat se zástupcem Povodí Odry s. p., správcem vodního toku a vodoprávním úřadem MěU Bohumín.
- 14) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, na jejímž základě je tento souhlas vydán.

2. Nevydává závazné stanovisko ke stavbám vodního díla - ČOV včetně způsobu odkanalizování z ČOV (ČOV včetně kanalizace a vsaku), jelikož není dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, dotčený orgán státní správy.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění

pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

1. Myslivost

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou hanební.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3. § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko. Jejíž zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován stacionární zdroj (dle PD bude objekt vytápěn větrnou a fotovoltaickou elektrárnou).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Odůvodnění: Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN/ Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování

Datum vydání: 23.06.2023

Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace; nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru.

SEKCE MAJETKOVÁ MINISTERSTVA OBRANY/ Odbor ochrany územních zájmů

Datum vydání: 11.07.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko.

POVODÍ ODRY

Datum vydání: 20.06.2023

Jako správce povodí (ti 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) k Vaší žádosti vydáváme k předložené projektové dokumentaci následující stanovisko:

Stavba neleží v blízkosti vodního toku. Lokalita se však nachází v záplavovém území Odry v kombinaci s přítoky ve smyslu §66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve vodě stoleté i dvacetileté, mimo aktivní zónu proudění. Záplavové území vodního toku Odry v úseku ř. km 0,000 až 8,700, ve smyslu § 66 Zákona o vodách

č. 254/2001 Sb., bylo v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 11.04.2013 s č.j. MSK 18173/2013.

Obecně jsou jakékoliv stavby v záplavovém území nežádoucí, neboť zde hrozí riziko vzniku povodňových škod.

Pokud bude investor na svém záměru přes toto nebezpečí trvat, požadujeme dodržení Vyhlášky č. 268/2009

Sb., o technických požadavcích na stavby:**• §7(3);**

o v záplavových územích nesmí *typ oplocení* pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh

povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků;

• §9(5);

a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí, - stávající

b) při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,

c) nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území - úroveň $+0,00$ je podle řezu tuid okolní terén vyvýšeny $+0,93m$,

d) pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován

Vzhledem k umístění stavby v záplavovém území jako správci povodí dále požadujeme:

- stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích;

- stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi;

- stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

- v rámci realizace stavby požadujeme vypracovat povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení (Ing. Vladimír Zdráhal, tel: 606744853)

CETIN a.s.

Datum vydání: 07.08.2023

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření. Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

GASNET Služby, s.r.o.

Datum vydání: 07.08.2023

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

SmVaK a.s.

Datum vydání: 29.06.2023

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby SO 01 - Výstavba větrné elektrárny, SO 02 - Konverze vodárenské věže, SO 03 - Přístřešek pro FVE, SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 05 - Oplocení a brány, IO 02 - Areálová kanalizace dešťová a RETENCE, IO 05 - Areálové rozvody silnoproudů, IO 06 – Přeložka CETIN a IO 07 - Areálové rozvody slaboproudu na pozemcích parc. č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov **nedojde ke střetu se zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. a nedojde ke střetu ani s vodovodní a kanalizační přípojkou.**

Se stavbou SO 01 - Výstavba větrné elektrárny, SO 02 - Konverze vodárenské věže, SO 03 - Přístřešek pro FVE, SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 05 - Oplocení a brány, IO 02 - Areálová kanalizace dešťová a RETENCE, IO 05 - Areálové rozvody silnoproudů, IO 06 - Přeložka CETIN a IO 07 - Areálové rozvody slaboproudu (dle předložených podkladů) **souhlasíme.**

Při realizaci IO 03 - Přípojka vody a IO 05 Přípojka a areálové rozvody NN požadujeme respektovat podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 8.2.2023 pod zn.: 9773/V002440/2023/TE

ČEZ ICT Services a.s.

Datum vydání: 22.06.2023

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

TELCO PRO Services a.s.

Datum vydání: 22.06.2023

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

ČEZ Distribuce a.s.

Datum vydání: 21.06.2023

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101962721 ze dne 21.06.2023 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

TMOBILE

Datum vydání: 09.02.2023

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

VODAFONE

Datum vydání: 31.01.2023

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 31.1.2023, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, **souhlasí s realizací projektu.**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Dle mapy radonového rizika se objekt nachází v **NÍZKÉ** převažující kategorii radonového indexu geologického podlaží.

Objekt zájmu se nachází v Soustavě Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmaty, Hornina Nivní sedimenty, Horninový typ Sediment nezpevněný.

Diagnostika vodárenské věže Bohumín-Pudlov z roku 1961,

Zhotovitel: VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra stavebních hmot a diagnostiky staveb z července 2022. Zodpovědný řešitel : Ing. Filip Khestl, Ph.D.

Vyhodnocení: Na konstrukci byly provedeny práce, jejíž výsledky jsou v jednotlivých kapitolách. Na základě získaných výsledků lze v rámci zprávy navíc konstatovat následující:

1. Na výsledcích dřívku je patrné, že byl na stavbu použit kvalitní beton, problémem byla technologická nekázeň nebo byl navržen příliš suchý beton, tudíž nebyla možnost jeho kvalitního zpracování do bednění. Tam, kde se podařilo zapracovat a ztuhnout správně beton do bednění dosahují pevnosti maximálních pevností až 75MPa (V9/2), naopak v případě PŘÍZEMÍ do 1,5m výšky je minimální pevnost pouze 24MPa (V15/1).

2. S předchozím bodem souvisí i množství pracovních spár, které jsou špatně provázány a v místě těchto spár i kolem jakékoliv výztuže je velké množství dutin a kaveren.

3. Tato skutečnost (z bodu 2) platí pro beton ve všech konstrukčních částech VV a výrazně se to obecně projevuje v místech výztuže, zejména tam, kde je vyztužení vyšší (např. skořepina, spodní část nádrže)

4. Na první pohled se liší barva betonu v 1.PP od PŘÍZEMÍ a zbytku dříku. V 1.PP se jedná o výrazně béžovou barvu, což pravděpodobně je způsobeno použitím mnohem nižšího množství cementu než v patrech nadzemních. V PŘÍZEMÍ, v části do výšky 160cm je naopak velmi sytější šedý a ačkoliv obsahuje velmi významně vyšší množství kaveren, dutin a pórů než zbytek konstrukce VV, jeho tvrdost je vysoká a pevnost není až tak nízká, jak se původně při odběru vzorků předpokládalo. Vysoké množství cementu v pásu do 160cm v přízemí je také příčinou téměř nulové karbonatce betonu v této části.

5. Beton v 1.PP vykázal také nejnižší hodnoty pevností v tlaku (souvislost s bodem 4.)

6. Pás v PŘÍZEMÍ do výšky 160cm je vysoce nehomogenní s velkým obsahem kaveren, dutin a pórů a je doporučeno jej sanovat.

7. V místě průběhu vertikální výztuže jsou staticky významné trhliny skrz celou tloušťku dříku. Výztuž dříku je tedy ve většině případů obnažena a dochází k její korozi. Je doporučeno před sanací trhlín použít inhibitorů koroze.

8. Beton ve skořepině je nesourodý, některá místa vykazovala nižší pevnosti získané schmidtovým tvrdoměrem z důvodu vysokého množství porů a kaveren v těchto místech.

9. Výztuž ve vnější části nádrže – Vzhledem k vysoce korozivnímu prostředí (pronikání vody ze střešní konstrukce a pomalé vysychání=udržování trvalé vlhkosti) je pravděpodobně zasažená výztuž i v místech s prozatím neporušenou vnější vrstvou, která však v mnohých místech je pouze v řádu milimetrů a není zde žádná ochrana (krycí vrstva) vůči korozi výztuže.

HG posudek – zasakování, voda z ČOV, zpracovaný Ing. Radim Stránský, Ostravská 1566/62, 737 01 Český Těšín, IČ 03593487, ze dne 23.1. 2023

Vyhodnocení: Retenceovací tok (retenceovací plocha x K) musí dosahovat hodnoty, která zaručí odtok objemu odpadních vod v průběhu 24 hodin mimo zasakovací systém do geologického prostředí. Velikost retenceovacího toku bude závislá na ploše retenceu. Z vyhodnocení vyplývá, že bude dostatečný pro odvod odpadních vod.

Odvod přečištěné vody z ČOV mimo zájmovou lokalitu není z důvodu cizích pozemků na trase k povrchové vodoteči možné, vzhledem ke vzdálenosti lze konstatovat, že ekonomicky ani technicky jiné řešení než zasakování na pozemku není vhodné.

Vypouštění odpadní vody do geologického prostředí nebude mít negativní vliv na stávající geologické poměry lokality včetně zvodněného průlinového systému v podloží.

Podmínky pro vyjádření souhlasného nebo podmíněně souhlasného stanoviska: Bazální retenceovací úroveň musí být min. 1 m nad hladinou podzemní vody – dle vyhodnocení bude splněno. Přečištěná odpadní voda může být dále využívána jako užitková voda.

Odstupová vzdálenost retenceovacího objektu od obytné budovy je 4 m, od hranice cizího pozemku je 2 m, od vzrostlého stromu je 3 m, od komunikace je 4 m.

Konečné technické řešení nakládání s vodami z ČOV musí uvádět PD stavby (HG posudek není projektovou dokumentací), a to v souladu s platnou legislativou, především zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Systém retenceu bude realizován za dozoru hydrogeologa, který může nakládání s vodou z ČOV aktualizovat v souladu s platnou legislativou. K podmačení okolních staveb a pozemků nebude v rámci zasakování vody z ČOV docházet, a to za předpokladu splnění výše definovaných předpokladů a podmínek.

g) **ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., ochranná a bezpečnostní pásma,**

Území neleží v žádné oblasti PHO. V něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva. Lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území přírody a krajiny ve smyslu § 14 zák. 114/1992 Sb.. Místo stavby není místem s historickým či kulturním významem, není součástí památkové rezervace nebo památkové zóny.

h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Projektované objekty se nachází v zátopové, nebo záplavové oblasti - oblast středního povodňového rizika.

Lokalita se nachází v oblasti Natura 2000 – ptačí oblast.

Projektované objekty se nenachází v chráněné krajinné oblasti.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na pozemcích vyhrazených pro stavbu, ani v blízkém okolí nejsou vymezeny chráněné části, ani se nenachází žádné kulturní památky, rovněž se stavba nenachází v památkových rezervacích, nebo památkových zónách.

Dle mapového serveru MSK se jedná o území kategorie **N** – „Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování“ (Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.).

Pro chráněné ložiskové území černého uhlí bylo vydáno generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 146202/2019 ze dne 14.10.2019 s platností na dobu 5 let."

Pro výhradní ložisko hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje bylo vydáno generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 45272/2016 ze dne 04.04.2016 bez stanovení podmínek pro jejich provedení s výjimkou

a. staveb nebo zařízení souvisejících s vyhledáváním, průzkumem nebo dobýváním jiných výhradních ložisek než jsou ložiska černého uhlí

b. vrtů, jejichž konečná hloubka bude větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje, tj. pod rozhraní pokryvné útvary karbonu – karbon

- daném území nejsou evidovány žádné limity technické infrastruktury
- zájmové území Ministerstva obrany ČR

Zájmové území primárního radaru Stará Ves nad Ondřejnicí je tvořeno dvěma sektory, pro **sektor B** platí:

– má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5 000 m. V sektoru B nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují kuželovou plochu se stoupáním +0,3° a vrcholem, který leží v ose antény ve výšce 5,6 m pod úrovní spodní hrany antény radaru.

Pro potřeby posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru má Sektor B tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 30 000 m.

V sektorech A a B mohou být umístěny ojedinělé bodové překážky, jako jsou sloupy, komíny apod., pokud jsou ve větší vzdálenosti než 100 m od antény radaru. V menší vzdálenosti mohou být jen ojedinělé bodové překážky, jako jsou tyče, jímače blesků apod. Všechny bodové překážky a výsadba ve vymezeném území musí být podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vždy posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

Všechny pevné překážky ve vymezeném území se souvislou plochou větší než 20 m² jako jsou hangáry, sklady, sila, velké budovy a podobně, pokud jsou v přímé radiové dohlednosti radarové antény a jsou v menší vzdálenosti než 2 000 m od antény, musí být vždy podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

Ve vymezeném území ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba větrných elektráren výškově omezena nebo zakázána a musí být vždy podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzené a schválené Ministerstvem obrany.

- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Zhodnocení seismického zatížení zájmové oblasti bylo provedeno podle novelizované normy ČSN EN 1998-1 Eurokód 8: „Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení – Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby“. Podle mapy seismických oblastí ČR (obrázek NA.1), uvedené ve výše citované normě, platí pro zájmové území hodnota referenčního zrychlení základové půdy podloží $a_g R = 0,06g$. Podle článku 3.2.1 v národní poznámce 2.7 a 2.8 na str. 165 se za případy malé seismicity v ČR považují oblasti, ve kterých hodnota součinu $a_g S$ (součin referenčního zrychlení $a_g R$ a součinitele podloží S) není větší než $0,10g$. Při hodnotě součinu $a_g S \leq 0,05g$ jsou pak příslušné oblasti považovány za případy velmi malé seismicity. Dále lze podle tabulky 3.1 Typy základových půd v článku 3.1.2 této normy (Sedimenty velmi ulehlého písku, štěrk nebo velmi tuhý jíl v tloušťce alespoň několik desítek metrů, s mechanickými vlastnostmi rostoucí s hloubkou) klasifikovat základové podmínky jako podloží třídy B s průměrnou rychlostí šíření smykových vln $v_{S,30}$ 360-800 m.s⁻¹.

Zájmová lokalita ani její část není v databázi ČGS- GEOFONDU evidována jako aktivní ani potenciální plocha sesuvu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nachází v oblasti Natura 2000 – ptačí oblast. Nenachází se však v ochranném pásmu vodních zdrojů nebo léčebných pramenů.

Odtokové poměry se nemění.

Ve stavbě nevznikají prostory, kde by mohlo dojít k úkapu ropných látek, případně jiných chemikálií a vzniku tak významných ekologických havárií.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolá požadavky na asanace a kácení dřevin, v rámci stavby dojde k částečné demolici stávajícího objektu, respektive části ŽB nádrže vodárenské věže.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Samotnou výstavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající - bez změn.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Stávající - bez změn.

Areálová kanalizace splašková a ČOV

Řešeno samostatnou dokumentací v rámci samostatného povolení „IO 01 - Areálová kanalizace

splašková a ČOV“**Areálová kanalizace dešťová a RETENCE**

Dešťová kanalizace bude řešena v rámci objektu „SO 03 - Přístřešek pro FVE“. Objekt má pultovou střechu tvořenou fotovoltaickými panely, stékající voda bude dopadat do štěrkového žlabu na jehož dně bude provedeno drenážní potrubí. Jak samotné konstrukce štěrkového „žlabu“, tak i drenážní potrubí bude obaleno geotextilií zamezující znečištění. Dešťová voda pak bude následně odvedena do ŽB jímky o objemu 12m³, akumulovaná voda pak bude sloužit k zálivce.

Přípojka vody

Řešeno samostatnou dokumentací v rámci samostatného povolení „IO 03 - Přípojka vody“

Přípojka NN

Řešeno samostatnou dokumentací v rámci samostatného povolení „IO 04 - Přípojka NN“

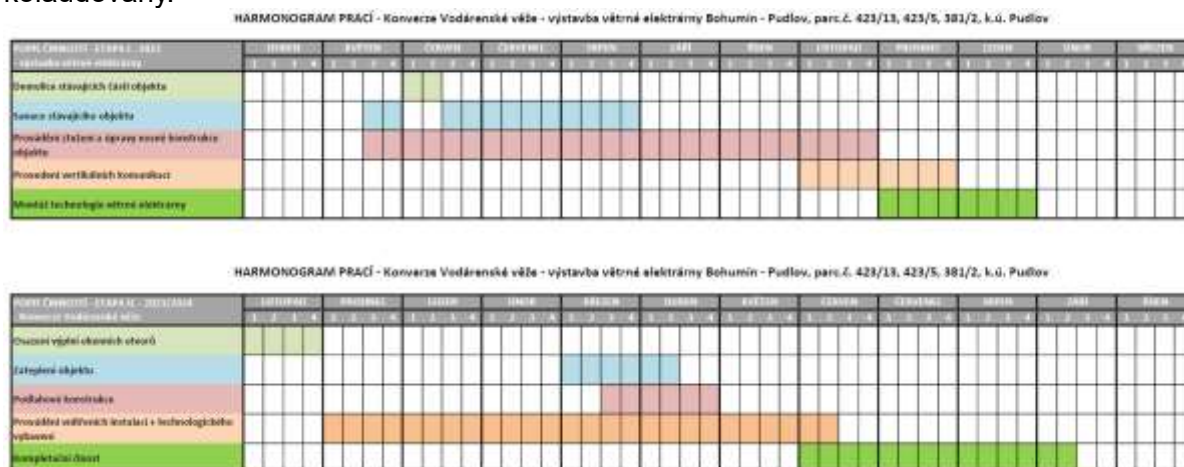
IO 06 - Přeložka CETIN

Bude řešeno společností CETIN. Dojde k demontáži stávajícího kabelu po nejbližší sloup mimo pozemek investora. Nový kabel bude natažen ve stejné trase jako je v současnosti. Na pozemku investora bude zavěšen na přístřešek SO 03 a dále bude pokračovat v zemi do samotného objektu SO 01.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení výstavby předpokládá prioritní napojení na elektrické vedení a vodovod.

Samotná výstavba pak předpokládá provedení ve **dvou etapách**, které budou samostatně kolaudovány.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Realizace Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, bude probíhat na parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, v k.ú. Pudlov.

Parcela	Vlastník / LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/
423/5	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Ostatní plocha	Manipulační plocha	722
423/13	Cigánek Vladimír,	Zastavěné plocha	Budova bez čísla	34

Parcela	Vlastník / LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/
	Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	nádvoří	popisného / evidenčního	
381/2	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	215

Výstavba je navržena v území, jehož využití je v Územním plánu Bohumín zahrnuto do funkční plochy „Smíšené obytné“.

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Není předmětem dokumentace.

B.2 . CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 .Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba

- b) **účel užívání stavby**

polyfunkční objekt - ubytování dlouhodobého, respektive krátkodobého charakteru a administrativní objekt

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není součástí této projektové dokumentace.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů jsou akceptovány a zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Místo stavby není místem s historickým či kulturním významem, není součástí památkové rezervace nebo památkové zóny.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),**SO 01 - VÝSTAVBA VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY**

Objemově voz SO 02 – 16Ks (8ks 10kW + 8ks 15 kW) vertikálních turbín celkový výkon 200kW.

SO 02 - KONVERZE VODÁRENSKÉ VĚŽE

Zastavěná plocha objektu – stávající bez změn 126,7 m²
V rámci konverze dojde k vybudování 3 kancelářských jednotek (2.NP až 8.NP) a jednoho apartmánu 4kk se soukromím wellness (11.NP až 13.NP).

Užitná plocha 1.PP	21,90 m ²
Užitná plocha 1.NP	20,38 m ²
Užitná plocha 2.NP	22,85 m ²
Užitná plocha 3.NP	23,41 m ²
Užitná plocha 4.NP	22,81 m ²
Užitná plocha 5.NP	23,41 m ²
Užitná plocha 6.NP	23,41 m ²
Užitná plocha 7.NP	22,81 m ²
Užitná plocha 8.NP	23,81 m ²
Užitná plocha 9.NP	24,30 m ²
Užitná plocha 10.NP	28,67 m ²
Užitná plocha 11.NP	55,34 m ²
Užitná plocha 12.NP	102,97 m ²
Užitná plocha 13.NP	54,62 m ²
Počet funkčních jednotek:	4
Počet uživatelů:	16
Užitná plocha kanceláří	162,51 m ²
Užitná plocha apartmán + wellness	212,93 m ²
Užitná plocha technologického zázemí a společných prostor	95,25 m ²
Světlá výška 1.PP	2,55 m
Světlá výška 1.NP	2,90 m
Světlá výška 2.NP	3,00 m
Světlá výška 3.NP	2,76 m
Světlá výška 4.NP	2,95 m
Světlá výška 5.NP	2,78 m
Světlá výška 6.NP	2,92 m
Světlá výška 7.NP	2,76 m
Světlá výška 8.NP	2,62 m
Světlá výška 9.NP	2,10 m
Světlá výška 10.NP	1,88 m
Světlá výška 11.NP	2,70 m
Světlá výška 12.NP	2,60-6,37 m
Světlá výška 13.NP	2,21-3,48 m
Obestavěný prostor	2530 m ³
Výška objektu od upraveného terénu	41,820 m
Maximální výška instalace větrných turbín od upraveného terénu	47,910 m

SO 03 - PŘÍSTŘEŠEK PRO FVE

Pod přístřeškem bude prostor pro parkování 6 ks vozidel.

Zastavěná plocha objektu	191,0 m ²
Výška objektu po hřeben	4,65 m
Výška objektu po okap	2,55 m
Obestavěný prostor	1045,0 m ³
Celkový výkon FVE	47,98kWp

SO 04 - AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha komunikace	13,0 m ²
Zastavěná plocha chodníků	27,0 m ²

SO 05 - OPLOCENÍ A BRÁNY

Délka oplocení	101,0 m
Počet branek š.900 mm	2 ks
Počet bran š.2500 mm	1 ks

- h) **základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).**

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

- Průměrná denní potřeba vody: $Q_p = 0,015 \text{ l.s-1}$
- Maximální denní spotřeba vody: $Q_m = 0,020 \text{ l.s-1}$
- Maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 0,037 \text{ l.s-1}$
- Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 448 \text{ m}^3 / \text{rok}$
- Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5455: $Q_d = 1,09 \text{ l/s}$

SPLAŠKOVÉ VODY

Množství splaškových vod

- Výpočtový průtok splaškových vod dle ČSN EN 12 056-2: $Q_{ww} = 3,2 \text{ l/s}$

DEŠŤOVÉ VODY

- Výpočtový průtok dešťových vod: $Q_{rw} = 6,75 \text{ l/s}$
- Maximální roční množství dešťových vod: $Q_{rok} = 106,3 \text{ m}^3 / \text{rok}$
- Objem nádrže dle množství využitelné srážkové vody: $VP = 5,8 \text{ m}^3$
- Objem nádrže dle spotřeby vody: $V_v = 16,8 \text{ m}^3$

• ELEKTŘINA

<i>RH</i>			<i>příkon</i> <i>kW</i>	<i>b</i>	<i>Ps</i> <i>kW</i>
	<i>spotřebiče</i>				
1	osvětlení		4	0,9	3,6
2	drobné spotřebiče		25	0,65	16,3
3	technologie topení		31	0,65	20,2
4	technologie VZT, chlazení		17,5	0,7	12,3
5	výtah		5	1	5,0
6	venkovní rozvody		4	0,8	3,2
celkový instalovaný příkon (kW)			86,5		
celkový maximální příkon (kW)					60,5
výpočtový příkon (kW)					48,4
výpočtová hodnota proudu hl. jističe (A)					74,4
		soudobost odběrů	0,8		

• VZDUCHOTECHNIKA

Předmětem technického řešení vzduchotechniky je odvětrání jednotlivých hygienických prostor, větrání obytných místností, větrání a odvlhčení prostoru bazénu a chlazení vybraných prostor.

Odvětrání hygienických prostor je řešeno pomocí lokálních rekuperačních jednotek s vestavěným senzorem vlhkosti.

Větrání obytných místností umístěných mezi 2.NP a 7.NP je řešeno pomocí podstropní rekuperační jednotky umístěné v podhledu místnosti č. 101. Jednotka je napojena na venkovní VRV jednotku, která umožňuje v letních měsících ochlazování obytných prostor.

Prostor bazénu je větrán pomocí dvouzónové rekuperační jednotky v lakovaném provedení. Tato jednotka je osazena v místnosti 901 a je vhodná i pro slané bazény.

Obytné místnosti ve 12.NP a 13. NP jsou větrány pomocí podstropní rekuperační jednotky umístěné v místnosti 1204.

Vybrané místnosti jsou chlazeny pomocí nástěnné, či kruhové klimatizační jednotky.

Většinu řešených prostor je možné větrat i přirozeně, otevíravými okny.

Prostor šachta evakuačního výtahu je odvětrán diagonálním ventilátorem průměru 250mm s průtokem minimálně 1500m³/min vyvolující přetlak 15Pa v celé délce výtahové šachty.

Přesnější popis řešení vzduchotechniky je obsahem PD Vzduchotechnika.

VYTÁPĚNÍ – BILANCE POTŘEB

Tepelná ztráta objektu (včetně 0,5 větrání)

Vytápění 1.PP-8.NP	12,8 kW
Vytápění 10.NP-13.NP	11,7 kW
TUV	3,0 kW
Vzduchotechnika	6,0 kW
Součet	33,5 kW

Roční spotřeby tepla

Vytápění	165,7 GJ/rok	46,0 MWh/rok
TUV	53,6 GJ/rok	14,9 MWh/rok
Vzduchotechnika	37,7 GJ/rok	10,5 MWh/rok
Součet:	257,0 GJ/rok	71,4 MWh/rok

Odpady vznikající v rámci provozu stavby

V následující tabulce jsou uvedeny projektované druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů, typy skladovacích kontejnerů/ nádob na odpady a odhad objemů produkovaného odpadu:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	uložení/přeprava	množství (t/rok)
15 01 01	odpady papírových obalů	O	1 x 1m3	0,2
15 01 02	odpady z plastových obalů	O	1 x 1m3	0,2
15 01 03	poškozené dřevěné palety a nevratné dřevěné obalové materiály	O	1 x 1m3	0,05
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m3	0,25
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 0,2m3	0,02
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 5m3	1,3
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 8m3	1,1
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 0,3m3	0,2

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude předáno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem,

Zhotovitel se zavazuje předat příslušné množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu.

